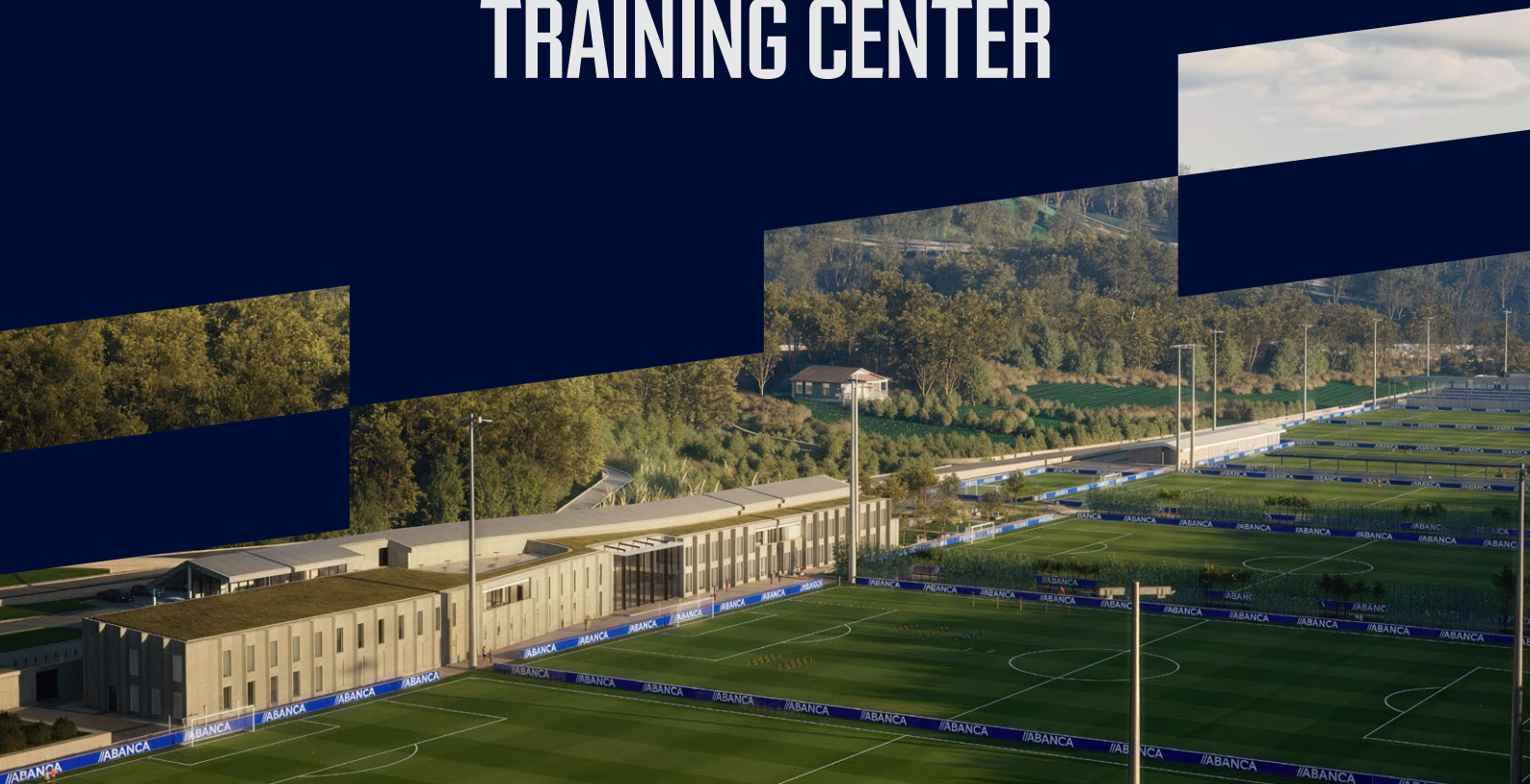


DÉPOR TRAINING CENTER



pág. 4

1. CARTA DEL PRESIDENTE

pág. 8

2. UNA CASA PARA EL FUTURO

pág. 12

3. DETALLE TÉCNICO DEL DÉPOR TRAINING CENTER

- 3.1. Un diseño a la altura de la historia
 - 3.2. Superficie y distribución general
 - 3.3. Campos de fútbol
 - 3.4. Edificios e instalaciones
 - 3.5. Innovación y tecnología deportiva
 - 3.6. Espacios para familias, público y visitantes
-

pág. 26

4. UN MOTOR DE TALENTO. LA CANTERA COMO COLUMNA VERTEBRAL

- 4.1. Cantera: pasado, presente y futuro
 - 4.2. Modelo de formación integral
 - 4.3. Instalaciones pensadas para crecer
 - 4.4. De Abegondo a Riazor: el puente hacia la élite
 - 4.5. El fútbol femenino como eje estratégico
-

pág. 36

5. UNA INFRAESTRUCTURA AL SERVICIO DE LA IGUALDAD

- 5.1. El fútbol femenino, en el centro del proyecto
- 5.2. Diseño inclusivo desde el plano arquitectónico
- 5.3. Impacto social y educativo en la comunidad
- 5.4. Una nueva cultura institucional
- 5.5. Una inspiración para el fútbol gallego



pág. **46**

6. UN IMPACTO ECONÓMICO Y SOCIAL TRANSFORMADOR

- 6.1. Empleo directo e indirecto
 - 6.2. Dinamización local y comercial
 - 6.3. Turismo deportivo y eventos
 - 6.4. Educación, comunidad y entorno
 - 6.5. Proyección de Galicia desde el deporte
 - 6.6. Un retorno emocional sin precedentes
-

pág. **56**

7. EL ALMA DEL PROYECTO: LA AFICIÓN

- 7.1. Una conexión social excepcional
 - 7.2. Espacios pensados para la afición
-

pág. **60**

8. SOSTENIBILIDAD Y RESPETO AMBIENTAL

- 8.1. Diseño ecológico desde la raíz
 - 8.2. Gestión del agua: una estrategia integral
 - 8.3. Integración paisajística y biodiversidad
 - 8.4. Movilidad sostenible y conectividad
 - 8.5. Certificaciones y proyección
-

pág. **68**

9. EL FUTURO YA EMPEZÓ – HOJA DE RUTA Y FASES

- 9.1 Fases
 - 9.2 Cronograma resumido
-

pág. **75**

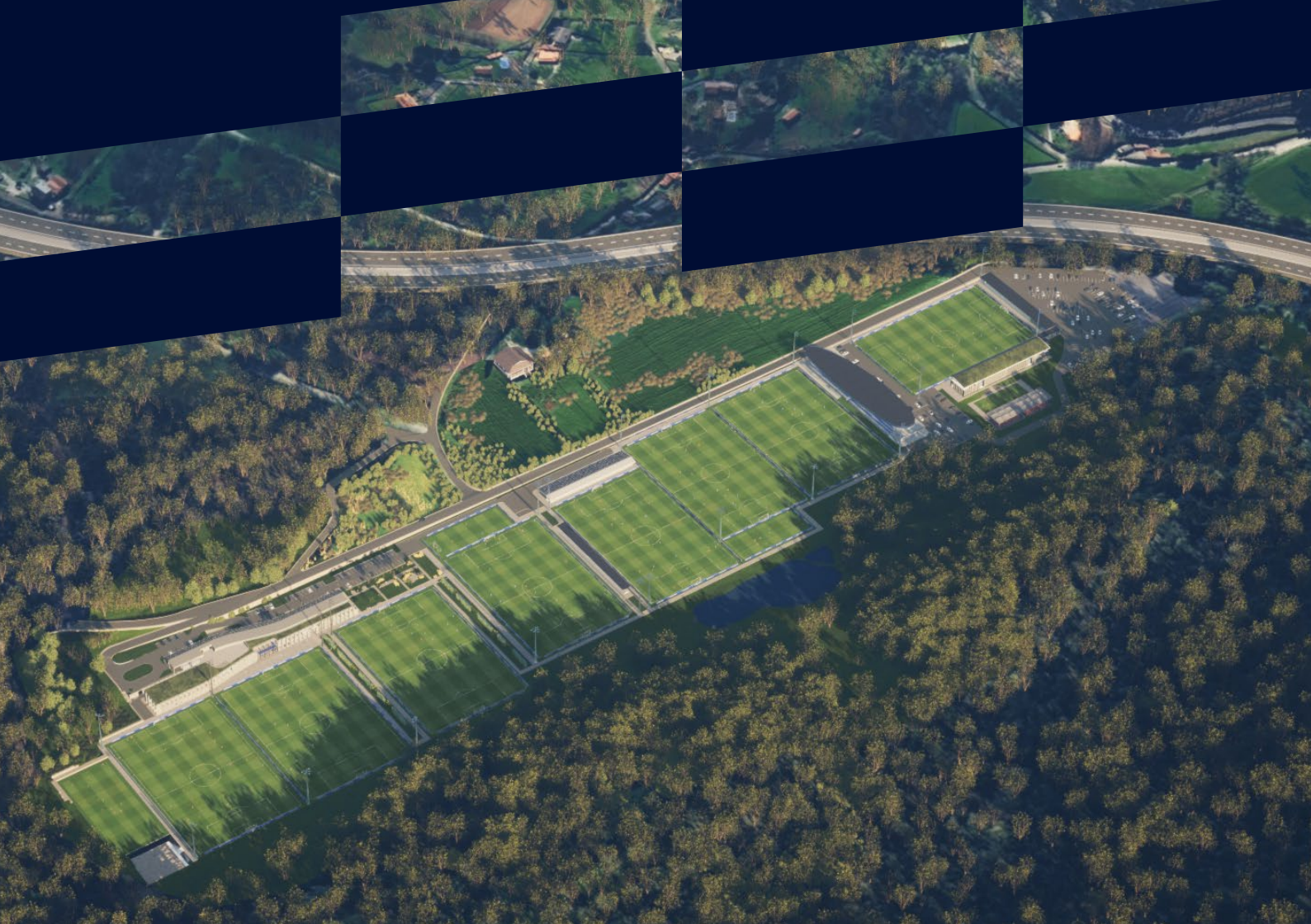
FICHA TÉCNICA





1. CARTA DEL PRESIDENTE





1.1 CARTA DEL PRESIDENTE

Hoy abrimos una puerta al futuro. Las nuevas instalaciones que vais a conocer en detalle en las próximas páginas no es únicamente un conjunto de campos, vestuarios y edificios. Es la materialización de un sueño compartido, de una ambición colectiva y de un compromiso histórico con el presente y el mañana del RC Deportivo.

Desde su fundación en 1906, el Dépor ha sido mucho más que un club de fútbol. Ha sido el reflejo de una ciudad que resiste, de una afición que emociona, y de una comunidad que no se conforma con sobrevivir, sino que aspira a construir. A lo largo de generaciones, nuestros colores han sido un símbolo de identidad, de orgullo, de superación y de pertenencia. Y con el Dépor Training Center en Abegondo damos un paso más: damos raíces al futuro.

Estas nuevas instalaciones están ideadas para convertirse en un centro de referencia internacional. Un

espacio moderno, sostenible, tecnológico e inclusivo, diseñado para impulsar el talento desde la base, proyectar al primer equipo y brindar a nuestros jugadores y jugadoras las mejores condiciones para crecer, competir y triunfar.

Pero este no es un proyecto que nazca en un despacho ni sobre un plano. El Dépor Training Center nace en las gradas de ABANCA-RIAZOR, en las historias familiares que se repiten cada domingo, en las peñas que nos representan desde Galicia hasta el resto del mundo, y en cada niño y niña que sueña con vestir algún día la camiseta blanquiazul. Por eso hemos querido que sea también suya. Porque cada piedra, cada árbol, cada metro cuadrado de este complejo está pensado para devolverles una parte de todo lo que ya nos han dado y nos dan.

Queremos que el Dépor Training Center sea un motor de cambio: en lo deportivo, en lo educativo, en lo so-

cial y en lo emocional. Queremos que sea una casa abierta a la comunidad, un espacio para el encuentro, el orgullo y la proyección de todo lo que representa el RC Deportivo. Una infraestructura de Primera para una afición y un Club de Primera.

Agradecemos a todos los que han participado en este proyecto por su implicación y visión de largo plazo. Estas nuevas instalaciones no serían posibles sin un equipo firme, coherente y profundamente conectado con las raíces del deportivismo. Esta es la obra más importante del Club en el siglo XXI. Y no es solo una infraestructura: es una declaración de intenciones. Una forma de decirle al mundo que el Dépor no solo recuerda su historia. La honra, la actualiza y la proyecta hacia el futuro.

Gracias a todos por compartir con nosotros este momento fundacional.

¡Forza Dépor!

Juan Carlos Escotet Rodríguez





2. UNA CASA PARA EL FUTURO





*“ Hai sonhos que non caben nun estadio.
Por iso, lles construímos unha casa.”*

.....

Algunos momentos definen a una institución más allá de sus logros. La creación de un nuevo centro de entrenamiento no es solo una ampliación: es una declaración de futuro. Es sembrar identidad, ambición y sentido.

El RC Deportivo ha vivido épocas doradas y desafíos, pero siempre ha mantenido su esencia: conexión con la gente, confianza en el talento local y una forma de hacer las cosas con orgullo y emoción. Hoy esa esencia se materializa en un proyecto colectivo, estratégico y tangible.

El Dépor Training Center es, sobre todo, una casa: para formar, competir, crecer y reencontrarse con el origen. Una infraestructura a la altura de nuestras aspiraciones, pensada no solo para rendir más, sino para construir una forma de entender el club: profesional, sostenible y profundamente gallega.



Este proyecto es el pilar del nuevo ciclo institucional. Refuerza lo deportivo, lo educativo, lo emocional y lo comunitario. No imita modelos: crea uno propio, fiel a nuestra historia y valores.

El Dépor Training Center será un complejo moderno y funcional, pero también un espacio de memoria e identidad. Aquí no solo se entrenará: aquí se respirará Dépor. Los jóvenes heredarán historia y compromiso, y los veteranos encontrarán continuidad y lealtad.

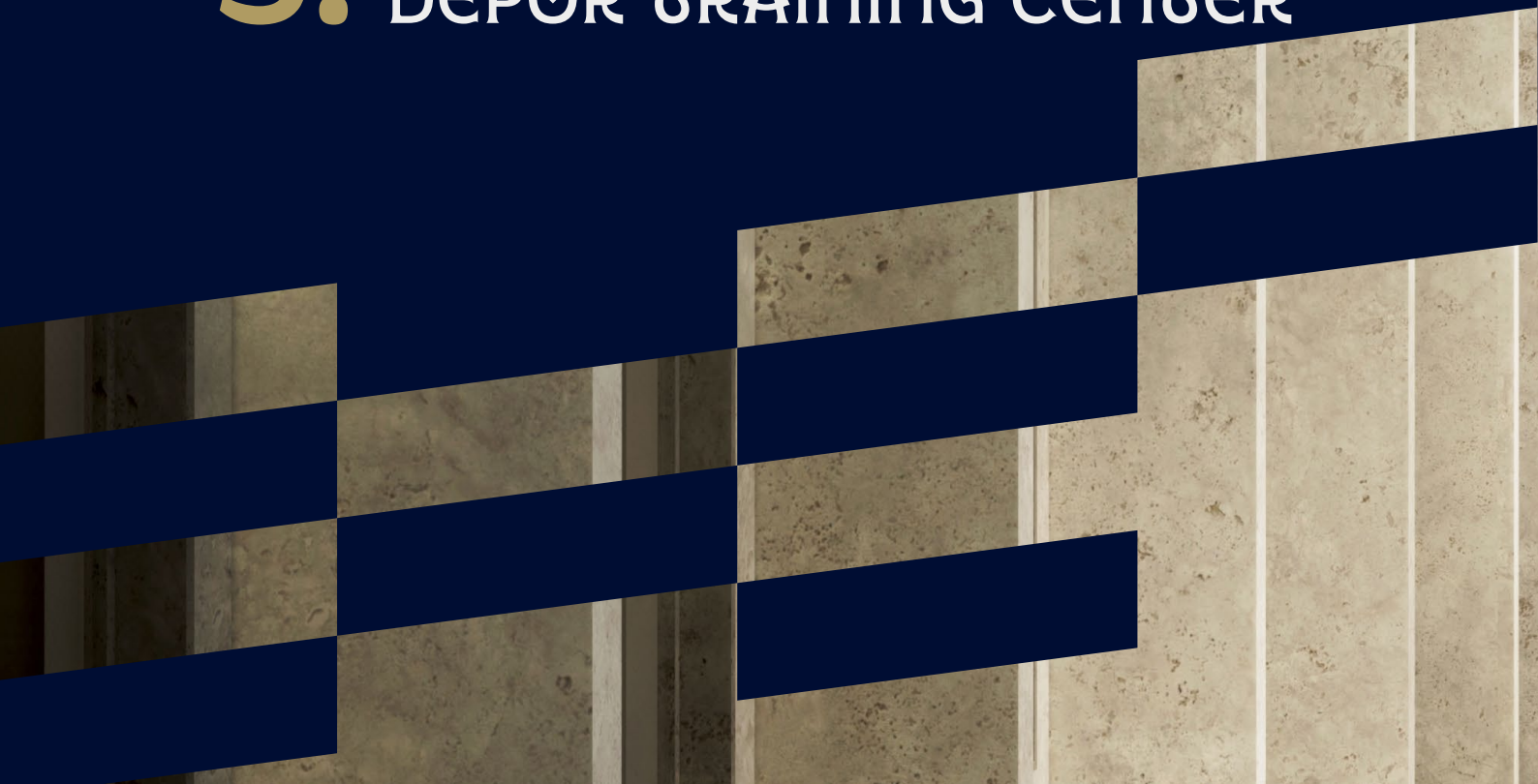
Por eso es “a casa de todos os deportivistas”. Un lugar donde se cruzan los sueños: los que empiezan... y los que siguen creyendo.

Esta no es solo una inversión, es una decisión histórica. Una infraestructura que atraerá talento, impulsará el deporte femenino, será ejemplo de sostenibilidad y punto de encuentro para el deporte y la comunidad.

Pero, sobre todo, será un motivo de orgullo. Un lugar al que volver siempre para recordar que aquí, entre robles, balones y voces familiares, nació el futuro.



3. DETALLE TÉCNICO DEL DÉPOR TRAINING CENTER





3.1

*“Non construimos campos, construimos futuro.
Cada metro cadrado está deseñado para formar, competir e soñar.”*

3.1 UN DISEÑO A LA ALTURA DE LA HISTORIA

Estas nuevas instalaciones del RC Deportivo nace con una vocación clara: convertirse en un referente nacional e internacional en formación, tecnología deportiva y sostenibilidad. Y para ello, se ha confiado el diseño a uno de los estudios de arquitectura deportiva más prestigiosos del mundo: Populous.

Con más de 40 años de experiencia y proyectos emblemáticos como el Tottenham Hotspur Stadium, Wembley o la Co-op Live en Manchester, Populous ha diseñado un complejo a medida de la historia, las aspiraciones y los valores del club.

Se trata de un proyecto flexible, funcional y sostenible, con un valor estimado de 40 millones de euros, desarrollado en tres fases de construcción que permitirán una transición ordenada y efectiva desde el modelo actual al nuevo paradigma.

3.2 SUPERFICIE Y DISTRIBUCIÓN GENERAL

Gracias a la adquisición de nuevos terrenos, el Dépor Training Center se articula en tres grandes zonas funcionales:

- ◆ Zona deportiva principal e institucional.
- ◆ Zona formativa.
- ◆ Zona de servicios, mantenimiento y visitantes.

La superficie construida total es de 8.360 m², conectada por 9.000 m² de caminos peatonales, e integrada en un entorno natural de 38.000 m² de vegetación.

El sistema de movilidad interna y aparcamiento cuenta con 393 plazas de coche:

- ◆ 131 en el edificio principal
- ◆ 65 en la zona de cantera
- ◆ 197 junto al edificio existente (equipo femenino)

Además, se incluyen plazas para motos y carritos de golf.

3.3 CAMPOS DE FÚTBOL

El corazón de la instalación lo forman sus 8 campos reglamentarios:

- ◆ 6 campos de césped híbrido
- ◆ 2 campos de césped artificial
- ◆ 1 campo de fútbol 8v8
- ◆ 3 campos de calentamiento
- ◆ 1 zona de arena de recuperación

Todos están equipados con drenaje avanzado, iluminación LED profesional y tecnología para monitorización del rendimiento.



3.4 EDIFICIOS E INSTALACIONES

→ EDIFICIO PRINCIPAL DE ALTO RENDIMIENTO

- ◆ Superficie construida: 3.140 m²
- ◆ Terrazas: 360 m² descubierta + 75 m² cubierta
- ◆ Paneles solares: 720 m² instalados en cubierta
- ◆ Aparcamientos: 131 coches, 8 motos, 3 carritos de golf





→ ZONA DÉPOR

- ◆ Gimnasio de doble altura con equipamiento de élite: 230 m²
- ◆ Spa completo (piscina, baños de contraste, hidroterapia, baño turco y sauna): 195 m²
- ◆ Vestuario con 34 taquillas individuales
- ◆ 30 dormitorios (16 m² por suite, 26 m² el accesible)
- ◆ Zonas de ocio y descanso exclusivas: 150 m²
- ◆ Zona médica de alto nivel: 225 m²
- ◆ Comedor: 160 m²
- ◆ Área total destinada al primer equipo: 1.870 m²
- ◆ Oficinas del cuerpo técnico: 145 m² + espacio de coworking: 115 m²

→ ZONA DÉPOR FABRIL

- ◆ Vestuario con spa integrado: 115 m²
- ◆ Sala de nutrición y fisioterapia
- ◆ Oficinas cuerpo técnico: 110 m² + coworking: 90 m²

→ ZONA ADMINISTRATIVA

- ◆ Oficinas de gestión: 390 m²
- ◆ Coworking estratégico: 130 m²
- ◆ Zonas de comedor general: 295 m²
- ◆ Servicios médicos complementarios: 280 m²



→ EDIFICIO DE LA CANTERA

- ◆ Área útil: 1.740 m²
- ◆ Área implantada: 1.025 m²
- ◆ 8 vestuarios
- ◆ 3 terrazas con vistas directas a los campos: 190 m²
- ◆ Sala multifuncional adaptable: 115 m²

→ EDIFICIO DE MANTENIMIENTO

- ◆ Área útil: 700 m²
- ◆ Paneles solares: 675 m²
- ◆ 4 plazas de carritos de golf



→ GIMNASIO DE LA CANTERA

- ◆ Área construida: 650 m²
- ◆ Equipado para tecnificación, fuerza, movilidad y recuperación
- ◆ Se puede dividir y convertirse en 2 gimnasios, lo que hace posible que entrenen 2 equipos en simultáneo.



→ GRADAS

- ◆ Área construida: 460 m²
- ◆ Capacidad total: 500 asientos

→ EDIFICIO DÉPOR ABANCA

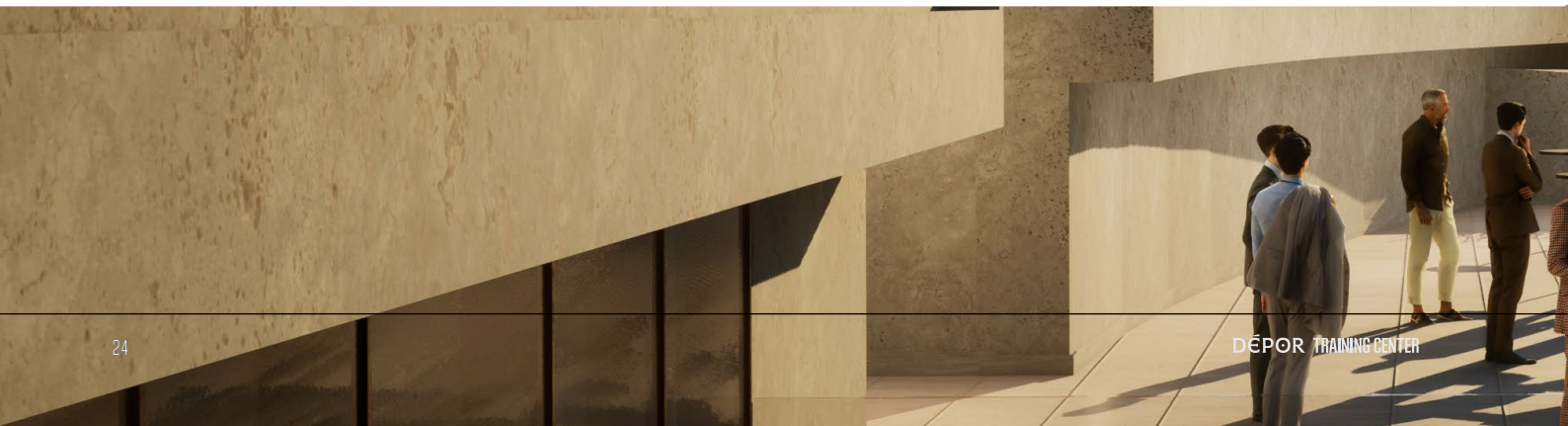
- ◆ Superficie: 1.650 m²
- ◆ Completamente adaptado para uso deportivo, operativo y logístico.
- ◆ Paneles solares: 890 m²



3.5 INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA DEPORTIVA

La ciudad deportiva está concebida como un centro de alto rendimiento e innovación:

- ◆ GPS y cámaras 360° para seguimiento en tiempo real
- ◆ Sensores biomecánicos y plataformas de fuerza
- ◆ Software táctico y análisis visual
- ◆ Centro de datos de carga y planificación física
- ◆ Laboratorio de rendimiento y recuperación avanzada



3.6 ESPACIOS PARA FAMILIAS, PÚBLICO Y VISITANTES

- ◆ Zonas cubiertas con visibilidad directa a los campos
- ◆ Cafetería y áreas comunes de convivencia
- ◆ Espacios de descanso y señalética accesible
- ◆ Parking adaptado, con plazas para vehículos eléctricos

El Dépor Training Center representa una inversión estratégica, emocional y estructural sin precedentes en la historia del RC Deportivo. Cada metro cuadrado está pensado para formar jugadores, cuidar personas, inspirar a la comunidad y proyectar una institución que sigue creyendo, como siempre, que el futuro se entrena en casa





4. UN MOTOR DE TALENTO. LA CANTERA COMO COLUMNA VERTEBRAL





DÉPOR



INCONFORMISMO QUE SE ADESTRÁ.
CADA DÍA, UN PASO MÁS



DEPORTIVO

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

//ABANCA

*“Aquí non só formamos xogadores.
Formamos persoas.
Aquí medra o Dépor do mañá.”*

.....

El Dépor Training Center gira en torno a una convicción: el futuro del Dépor nace en la cantera. No como estrategia puntual, sino como modelo estructural. No como ahorro, sino como apuesta firme por el talento, la identidad y la sostenibilidad.

La cantera es mucho más que fútbol base. Es un ecosistema donde cientos de niños y niñas aprenden no solo a jugar, sino a ser. Aquí se enseñan valores: esfuerzo, respeto, cooperación, resistencia y ambición. Estas nuevas instalaciones está pensada para cuidar y multiplicar ese entorno.

4.1 CANTERA: PASADO, PRESENTE Y FUTURO

El Deportivo siempre ha tenido un fuerte vínculo local y una vocación formativa. Desde los años 80 y 90 hasta hoy, Abegondo ha sido cuna de generaciones ilusionadas.

Jugadores como Juan Domínguez, Álex Bergantiños, Dani Mallo o Rubén Martínez nacieron futbolísticamente aquí. Ahora, nuevos talentos siguen ese camino, pero con instalaciones que les ofrecen el mejor entorno posible para crecer: en lo deportivo, en lo personal y en lo emocional.



4.2 MODELO DE FORMACIÓN INTEGRAL

El objetivo es formar personas que representen con orgullo los valores del RC Deportivo dentro y fuera del campo. El nuevo modelo de cantera se basa en tres pilares:

A) Desarrollo deportivo de élite

- ◆ Entrenamientos adaptados por edades y ciclos de maduración
- ◆ Análisis individualizado del rendimiento y planes de mejora
- ◆ Entrenadores especializados por etapa
- ◆ Trabajo coordinado con primer equipo y Fabril

B) Formación personal y educativa

- ◆ Apoyo académico en colaboración con centros escolares
- ◆ Tutorías emocionales, psicología del deporte y valores
- ◆ Programa de formación en redes, medios y relaciones públicas
- ◆ Clases de idiomas y talleres de desarrollo integral

C) Identidad y pertenencia

- ◆ Visitas programadas a ABANCA-RIAZOR y convivencias con el primer equipo
- ◆ Historia del club integrada en las dinámicas formativas
- ◆ Referentes del Dépor como padrinos de equipos base
- ◆ Participación en campañas sociales, ambientales y culturales



4.3 INSTALACIONES PENSADAS PARA CRECER

Estas nuevas instalaciones refuerzan la dimensión estructural de la cantera con infraestructuras específicas:

- ◆ **Gimnasio exclusivo para cantera:** con espacios adaptados por tramos de edad y supervisión continua de especialistas.
- ◆ **Campos de fútbol diferenciados:** para respetar las necesidades técnicas de cada etapa formativa.
- ◆ **Espacios comunes con el primer equipo:** que facilitan la convivencia y el aprendizaje a través del ejemplo.
- ◆ **Vestuario emocional:** lugar simbólico donde se integran imágenes históricas, frases inspiradoras y nombres que pasaron por la cantera y llegaron al primer equipo.

Además, se implementará una dinámica de entrenamiento cruzado donde, de manera rotativa, jugadores del primer equipo asistirán a sesiones con la base, y jóvenes talentos podrán asistir a rutinas del primer equipo. Formación cruzada, inspiración directa.

4.4 DE ABEGONDO A RIAZOR: EL PUENTE HACIA LA ÉLITE

Con el Dépor Training Center, el camino entre cantera y primer equipo será más corto. No solo en términos logísticos, sino en términos simbólicos y operativos. Estas nuevas instalaciones serán una extensión natural de Riazor. Y viceversa.

Se establece así una ruta clara para el talento local, basada en:

- ◆ **Detección temprana de potencial en colegios y clubes gallegos**
- ◆ **Seguimiento técnico y emocional desde etapas iniciales**
- ◆ **Evaluaciones regulares con participación de la dirección deportiva**
- ◆ **Programas de transición estructurados hacia el fútbol profesional**

Este modelo, ya aplicado con éxito en clubes como la Real Sociedad o el Villarreal, se adapta ahora al contexto coruñés con un ingrediente diferencial: la conexión emocional profunda entre club, cantera y comunidad.









4.5 EL FÚTBOL FEMENINO COMO EJE ESTRATÉGICO

El Dépor Training Center ha sido diseñado desde su base para garantizar la equidad de género. El fútbol femenino no es una sección secundaria. Es parte central del futuro del club.

- ◆ Los equipos femeninos compartirán instalaciones y horarios con sus homólogos masculinos.
- ◆ Se destinarán recursos específicos a tecnificación, captación y visibilidad.
- ◆ Las referentes femeninas serán visibles en los espacios, murales y campañas formativas.
- ◆ La cantera femenina tendrá itinerarios propios y metas comunes: formar para competir en la élite, desde Abegondo al Dépor ABANCA.



5. UNA INFRAESTRUCTURA AL SERVICIO DE LA IGUALDAD





ANCA

//ABANCA

//ABA

*“ Unha cidade deportiva non é moderna se non é xusta.
A igualdade non é un adorno: é un compromiso estrutural.”*

.....

En el RC Deportivo, entendemos que construir el futuro no puede hacerse repitiendo viejos esquemas. El Dépor Training Center no solo apuesta por la innovación técnica o la sostenibilidad ambiental. También nace con un compromiso firme e irrenunciable con la igualdad. Porque ser del Dépor no depende del género, la edad o la procedencia. Y porque el talento no tiene género, pero sí necesita espacio.

5.1 EL FÚTBOL FEMENINO, EN EL CENTRO DEL PROYECTO

Desde la creación del Dépor ABANCA, el club ha reforzado su estructura femenina, tanto en el primer equipo como en la base. Sin embargo, las condiciones de crecimiento no eran todavía equivalentes. El Dépor Training Center viene a corregir esta brecha histórica, dotando al fútbol femenino de:

- ◆ Campos compartidos, con los mismos estándares de mantenimiento, iluminación y tecnología que los utilizados por el fútbol masculino.
- ◆ Vestuarios propios, modernos, seguros y diseñados para la comodidad de las jugadoras, con accesos diferenciados y zonas comunes.
- ◆ Horarios de entrenamiento integrados, evitando relegaciones o sesiones en horarios desfavorables.
- ◆ Sala de fisioterapia y recuperación al mismo nivel técnico que la del primer equipo masculino.
- ◆ Visualización y representación simbólica: imágenes de jugadoras históricas, frases motivadoras, presencia institucional en murales y elementos arquitectónicos.

Este rediseño responde a una lógica clara: igual responsabilidad, igual reconocimiento, igual infraestructura.

5.2 DISEÑO INCLUSIVO DESDE EL PLANO ARQUITECTÓNICO

Populous ha trabajado bajo una premisa esencial: crear un espacio en el que mujeres y niñas se sientan protagonistas, no invitadas. Esto implica mucho más que reservar espacios. Implica pensar todo el proyecto desde una lógica verdaderamente inclusiva:

- ◆ Rutas internas que garantizan igual acceso y visibilidad a todos los equipos.
- ◆ Zonas comunes (gimnasios, vestuarios auxiliares, salas de análisis) sin jerarquías invisibles.
- ◆ Mobiliario, materiales, baños y duchas adaptados para el uso indistinto por sexo y edad.
- ◆ Espacios seguros, iluminados y monitorizados para garantizar la tranquilidad de jugadoras, familias y personal.
- ◆ Accesibilidad total: para personas con movilidad reducida, diversidad sensorial o necesidades específicas.

Este enfoque no es decorativo. Es funcional, estructural y ético.





DEPORTIVO

5

DE LA CORUÑA

6

DE LA CORUÑA

7

DE LA CORUÑA

8

DE LA CORUÑA

9

DE LA CORUÑA

10

DE LA CORUÑA

11

DE LA CORUÑA

12

DE LA CORUÑA

13

DE LA CORUÑA

15

DE LA CORUÑA

16

DE LA CORUÑA

17

DE LA CORUÑA

18

DE LA CORUÑA

20

DE LA CORUÑA

21

DE LA CORUÑA

DÉPOR

DIGI
ABANCA

DIGI
ABANCA

Estrella
Galicia
GALICIA

ABANCA

5.3 IMPACTO SOCIAL Y EDUCATIVO EN LA COMUNIDAD

El Dépor Training Center no será solo un espacio de entrenamiento. También será una herramienta educativa. El proyecto contempla:

- ◆ Visitas guiadas escolares centradas en la historia del fútbol femenino y la igualdad en el deporte
- ◆ Jornadas anuales “Día da Igualdade”, con partidos, charlas y talleres para niñas, familias y educadores
- ◆ Convenios con asociaciones de mujeres para promover la práctica deportiva entre adolescentes y mujeres adultas
- ◆ Acciones de sensibilización con jugadores y jugadoras para construir un discurso común de respeto, colaboración y admiración mutua

Porque la igualdad también es una responsabilidad con la sociedad gallega.



5.4 UNA NUEVA CULTURA INSTITUCIONAL

Esta infraestructura es también un reflejo del cambio cultural dentro del Club. La igualdad no se limita al campo. Debe estar presente en la toma de decisiones, en la composición de los equipos técnicos y directivos, en la representación institucional.

El Dépor Training Center es una palanca para consolidar esa cultura:

- ◆ Espacios de trabajo compartidos
- ◆ Transparencia en los procesos de promoción y selección
- ◆ Formación continua en liderazgo inclusivo
- ◆ Indicadores de seguimiento sobre equidad en el uso de recursos, tiempos y oportunidades

Así, la igualdad se convierte en un criterio de calidad institucional.



5.5 UNA INSPIRACIÓN PARA EL FÚTBOL GALLEGO

El RC Deportivo quiere que estas nuevas instalaciones sean también un referente regional en materia de igualdad en el deporte. Por eso, el club abrirá sus puertas a clubes femeninos, escuelas, entrenadoras y responsables de otras entidades para compartir buenas prácticas, organizar encuentros y ofrecer el complejo como sede de eventos formativos.

La idea es clara: que lo que aquí construimos sirva también para transformar el entorno. Porque una ciudad deportiva que no inspira, se queda en cemento.







6. un impacto económico y social transformador





*“Non é só un investimento nun club.
É un investimento nunha comarca, nunha xeración.”*

.....

La construcción del Dépor Training Center en Abegondo es, sin duda, el mayor proyecto de infraestructuras del RC Deportivo en el siglo XXI. Pero su impacto trasciende con mucho las necesidades del primer equipo o de la cantera.

Se trata de una inyección estratégica de futuro que afectará positivamente al empleo, la actividad empresarial, el turismo, la educación y la cohesión social de la zona.



6.1 EMPLEO DIRECTO E INDIRECTO

Durante la fase de construcción —estimada en dos o tres años— se generarán centenares de empleos directos en sectores clave:

- ◆ Construcción y obra civil
- ◆ Ingeniería e instalaciones técnicas
- ◆ Transporte y logística
- ◆ Jardinería y paisajismo
- ◆ Arquitectura y diseño

A estos se suman empleos indirectos e inducidos en proveedores de materiales, servicios de restauración, transporte, imprentas, empresas tecnológicas y consultorías, con un efecto multiplicador especialmente fuerte en pequeñas y medianas empresas locales.

El Dépor Training Center mantendrá un ecosistema laboral estable que incluirá:

- ◆ Técnicos deportivos
- ◆ Personal médico y de recuperación
- ◆ Operarios de mantenimiento y limpieza
- ◆ Personal de administración y seguridad
- ◆ Gestores de eventos y comunicación

6.2 DINAMIZACIÓN LOCAL Y COMERCIAL

El Dépor Training Center también atraerá una circulación constante de:

- ◆ Equipos visitantes
- ◆ Familias y acompañantes
- ◆ Técnicos de otras entidades
- ◆ Scouts y ojeadores
- ◆ Medios de comunicación
- ◆ Visitantes educativos y turísticos

Esta actividad generará demanda de alojamiento, hostelería, transporte y servicios, beneficiando directamente a los negocios del entorno rural e industrial de Abegondo, Cambre, Betanzos y A Coruña.

Además, se contempla la colaboración con:

- ◆ Productores locales, para el suministro de alimentación saludable
- ◆ Empresas gallegas de innovación deportiva, como partners tecnológicos
- ◆ Startups y universidades, para el desarrollo de herramientas analíticas y formativas

Así, la Ciudad Deportiva funcionará como polo de atracción económica y tecnológica.

6.3 TURISMO DEPORTIVO Y EVENTOS

La infraestructura está diseñada para acoger no solo entrenamientos, sino también:

- ◆ Torneos base autonómicos, nacionales e internacionales
- ◆ Campus y clínicas de verano
- ◆ Jornadas técnicas y seminarios
- ◆ Visitas turísticas y escolares
- ◆ Eventos corporativos y deportivos

Esto permitirá desestacionalizar el turismo, atraer público más allá de la ciudad y posicionar a Abegondo como referencia en turismo deportivo. Una oportunidad única para impulsar la marca Galicia desde el deporte y el conocimiento.





6.4 EDUCACIÓN, COMUNIDAD Y ENTORNO

Uno de los pilares de este proyecto es su vocación educativa y comunitaria. El Dépor Training Center será un espacio abierto a los colegios, familias, asociaciones y colectivos sociales. Entre las acciones previstas:

- ◆ Visitas escolares organizadas como parte de programas deportivos y ambientales
- ◆ Alianzas con colegios e institutos para desarrollar proyectos conjuntos
- ◆ Programas de inclusión y deporte adaptado, en colaboración con entidades sociales
- ◆ Campamentos educativos con valores Dépor: sostenibilidad, respeto, esfuerzo, trabajo en equipo

Además, el complejo incluirá espacios diseñados para recibir visitantes no profesionales, con zonas cubiertas, áreas de descanso, rutas temáticas y puntos de información interactiva.

6.5 PROYECCIÓN DE GALICIA DESDE EL DEPORTE

El RC Deportivo es la marca deportiva más reconocible de Galicia. Y el Dépor Training Center reforzará esa proyección a nivel nacional e internacional.

- ◆ Es una infraestructura con vocación global
- ◆ Las instalaciones permitirán que el Club albergue eventos con eco mediático
- ◆ La inversión se convierte en embajadora de Galicia: una tierra que apuesta por el deporte, la igualdad y el futuro
- ◆ La sostenibilidad del proyecto refuerza el compromiso del Club con los Objetivos de Desarrollo Sostenible

El Dépor deja de ser solo una historia del pasado. Se convierte en un agente del presente y un motor del futuro gallego.



6.6 UN RETORNO EMOCIONAL SIN PRECEDENTES

Junto a los beneficios económicos, hay otro retorno igual de importante: el emocional.

El Dépor Training Center será:

- ◆ Un símbolo de orgullo para los deportivistas
- ◆ Una señal de compromiso con la cantera
- ◆ Un gesto de devolución hacia una afición que ha sostenido al Club en los peores momentos
- ◆ Una garantía para las nuevas generaciones: aquí tendrán un lugar donde crecer, aprender y soñar

El fútbol, bien entendido, no es solo entretenimiento. Es una herramienta de transformación. Y el Dépor Training Center será un ejemplo perfecto de ello.



7. EL ALMA DEL PROYECTO: LA AFICIÓN





*“A nosa forza non vén dos títulos,
vén da memoria.”*

.....

El RC Deportivo no sería lo que es sin su afición. Es más: no existiría sin ella. Ni los ascensos, ni los títulos, ni los años más difíciles habrían tenido sentido sin esa red invisible —pero poderosa— que une a miles de personas bajo los mismos colores. Gente que canta en ABANCA-RIAZOR y en la distancia. Gente que hereda el sentimiento, lo transmite y lo cuida como quien cuida un árbol plantado por sus abuelos.

El Dépor Training Center nace para formar talento, sí. Pero también nace para devolver algo a quienes siempre han estado. A esa afición que no se dobla, que viaja, que se emociona, que educa a sus hijos e hijas en los valores del Dépor.

El Dépor Training Center será también una casa para la afición.



7.1 UNA CONEXIÓN SOCIAL EXCEPCIONAL

El RC Deportivo es uno de los clubes con mayor porcentaje de fidelidad de toda España: los socios no se van, aunque el equipo baje de categoría. Más de 30.000 abonados, más de 400 peñas oficiales, en Galicia, el resto de España y por todo el mundo, familias con tres generaciones de abonados, peñas que nacen en pueblos de 1.000 habitantes, niños que heredan camisetas con más historia que sus libros de texto...

Este vínculo es activo, emocional y transversal. Y por eso, el Dépor Training Center debía estar diseñado no sólo con criterios técnicos, sino también con sensibilidad y gratitud.

7.2 ESPACIOS PENSADOS PARA LA AFICIÓN

El complejo incluye zonas expresamente pensadas para las personas que acompañan al club desde las gradas o la distancia:

- ◆ Gradas cubiertas para partidos y entrenamientos de la cantera
- ◆ Zonas de espera con sombra y visibilidad directa hacia los campos
- ◆ Áreas de descanso y cafetería, con wifi y conexión a contenidos del club
- ◆ Aparcamientos amplios, con espacio para autobuses de peñas y vehículos eléctricos
- ◆ Punto de encuentro y bienvenida a visitantes desde otras ciudades o países
- ◆ Espacio infantil para hermanos/as pequeños durante sesiones largas



8. SOSTENIBILIDAD Y RESPECTO AMBIENTAL





8.1 DISEÑO ECOLÓGICO DESDE LA RAÍZ

Desde las primeras fases del diseño, Populous integró soluciones medioambientales que hoy marcan la diferencia en arquitectura deportiva:

- ◆ **Energía 100% renovable**, con instalaciones de paneles fotovoltaicos integrados en cubiertas y superficies estratégicas
- ◆ **Diseño totalmente eléctrico**: sin combustión, sin calderas contaminantes ni dependencia de combustibles fósiles
- ◆ **Materiales reciclados y de origen local**, priorizando maderas sostenibles, aceros reutilizados y componentes con huella de carbono reducida
- ◆ **Orientación y ventilación natural**, que permiten minimizar el uso de climatización artificial en zonas comunes
- ◆ **Pinturas y acabados sin COVs** (compuestos orgánicos volátiles), para garantizar la calidad del aire interior

Estas decisiones no solo benefician al entorno, sino también a la salud y el bienestar de los usuarios de las instalaciones: jugadores, técnicos, trabajadores y familias.

8.2 GESTIÓN DEL AGUA: UNA ESTRATEGIA INTEGRAL

Uno de los grandes retos de cualquier infraestructura deportiva es el consumo de agua. En el Dépor Training Center, el enfoque ha sido integral:

- ◆ Recuperación de aguas pluviales para el riego de campos y jardines, mediante depósitos soterrados de gran capacidad
- ◆ Sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) en zonas de campos y aparcamientos, para evitar encharcamientos y reducir el riesgo de inundaciones
- ◆ Gestión inteligente del consumo, con sensores de caudal y programas de mantenimiento predictivo
- ◆ Separación de redes para aguas grises y negras, facilitando el tratamiento posterior
- ◆ Vegetación autóctona de bajo consumo hídrico, que refuerza el paisaje local sin necesidad de riego intensivo

Estas soluciones convierten la Ciudad Deportiva en un modelo de eficiencia hídrica en entornos deportivos.



8.3 INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA Y BIODIVERSIDAD

El respeto al entorno natural de Abegondo ha sido otro eje esencial del proyecto:

- ◆ **Mantenimiento de arboledas y corredores verdes en los márgenes de la parcela**
- ◆ **Reforestación selectiva de especies autóctonas (carballos, castiñeiros, bidueiros) que contribuyen a generar sombra, retener humedad y mejorar la calidad del aire**
- ◆ **Pantallas vegetales en las zonas limítrofes, que amortiguan el impacto visual y reducen la contaminación acústica**
- ◆ **Protección de hábitats de aves y pequeños mamíferos en los entornos perimetrales**
- ◆ **Zonas de interpretación ambiental, donde escolares y visitantes podrán aprender sobre el ecosistema local**

Esta dimensión convierte al Dépor Training Center no solo en un complejo deportivo, sino en un aula viva de naturaleza gallega.

8.4 MOVILIDAD SOSTENIBLE Y CONECTIVIDAD

Otro eje clave del diseño sostenible es facilitar el acceso sin generar congestión ni emisiones innecesarias:

- ◆ Amplias zonas de aparcamiento para bicicletas y estaciones de recarga para patinetes eléctricos
- ◆ Puntos de carga para vehículos eléctricos en varias zonas del complejo
- ◆ Itinerarios peatonales seguros desde los accesos al centro neurálgico de la ciudad deportiva
- ◆ Diseño de un plan de movilidad coordinado con el Concello de Abegondo para transporte público y lanzaderas en eventos con gran afluencia
- ◆ Conexión con rutas de senderismo y cicloturismo del entorno rural, para promover el uso activo del territorio

El Dépor Training Center será accesible, limpio y coherente con su compromiso ambiental.

8.5 CERTIFICACIONES Y PROYECCIÓN

El club trabaja ya con asesores especializados para obtener certificaciones internacionales de sostenibilidad:

- ◆ BREEAM o LEED, estándares globales en construcción ecológica
- ◆ Certificaciones específicas en eficiencia energética, gestión del agua y responsabilidad social
- ◆ Informes de seguimiento y transparencia que se compartirán con socios e instituciones

El objetivo es doble: garantizar los máximos estándares de calidad y posicionar al RC Deportivo como referente en sostenibilidad dentro del deporte profesional español.

Porque no puede haber futuro deportivo sin futuro ambiental. Y porque cuando se construye con conciencia, se construye para siempre.





9. EL FUTURO YA EMPEZÓ: HOJA DE RUTA Y FASES





*“Non hai soño sen calendario.
E nós xa empezamos a construír.”*

.....

El futuro no se improvisa. Se planifica, se proyecta y se ejecuta con precisión. Las nuevas instalaciones del RC Deportivo son un sueño largamente deseado que ya ha entrado en su fase definitiva: la de su construcción. Se ha diseñado para desarrollarse por fases, garantizando la continuidad de la actividad deportiva, la eficiencia operativa y la máxima calidad en cada etapa.

La hoja de ruta combina tiempos de obra, planificación institucional y activaciones estratégicas que acompañarán cada paso con narrativa, visibilidad y participación.

9.1 FASES

FASE 0

PREPARACIÓN

Año 2024

- ◆ Redacción y cierre del proyecto ejecutivo
- ◆ Tramitación administrativa y licencias
- ◆ Compra y legalización de terrenos adyacentes
- ◆ Concurso y adjudicación de obra a empresas constructoras
- ◆ Diseño de identidad visual de la ciudad deportiva
- ◆ Alianzas con proveedores, patrocinadores y operadores

FASE 1

INFRAESTRUCTURA BASE, CAMPOS Y GIMNASIO DE CANTERA

primavera 2025 - verano 2026

- ◆ Urbanización de la parcela: accesos, viales, aparcamientos, redes de agua y electricidad
- ◆ Construcción de los primeros 4 campos de fútbol de tamaño oficial
- ◆ Instalación de drenajes, sistemas de riego y torres de iluminación LED
- ◆ Primeros vestuarios modulares y zonas técnicas provisionales
- ◆ Habilitación de gradas cubiertas y zonas de espectadores
- ◆ Inicio parcial de entrenamientos en la nueva ubicación
- ◆ Levantamiento del gimnasio exclusivo para cantera

FASE 2

EDIFICIOS PRINCIPALES

verano 2026 - primavera 2027

- ◆ Construcción del edificio principal:
 - Sede del primer equipo y del Fabril
 - Sala de prensa, vestuarios, comedor, zona de recuperación
 - Oficinas administrativas y técnicas
- ◆ Espacios multifuncionales para eventos, formación y campus
- ◆ Implementación de tecnología deportiva, cámaras, sensores, plataformas de análisis

FASE 3

FINALIZACIÓN, INTEGRACIÓN Y ENTORNO

verano 2027 - otoño 2027

- ◆ Construcción de campos restantes hasta llegar a los 8 oficiales + 1 campo de fútbol 8
- ◆ Instalación definitiva de señalética, mobiliario urbano y paisajismo
- ◆ Activación de la campaña “Raíces Blanquiazules” (plantación de árboles)
- ◆ Inauguración del Muro de la Afición
- ◆ Lanzamiento de la app de visita interactiva
- ◆ Instalación de placas y murales conmemorativos

FASE 4

FASE OPERATIVA Y PLAN DE ESCALABILIDAD

Una vez en funcionamiento, el proyecto no se detiene. El plan prevé:

- ◆ Auditoría de funcionamiento y seguimiento ambiental
- ◆ Memoria anual de uso, impacto y actividad
- ◆ Convenios continuos con clubes, centros educativos y entidades sociales
- ◆ Ampliaciones futuras posibles: residencia de jugadores, centro médico propio, sala de prensa independiente, espacio museístico

El modelo es modular, escalable y vivo. Porque una ciudad deportiva, como un club, debe estar siempre en evolución.

9.2 CRONOGRAMA RESUMIDO

FASE	PERIODO ESTIMADO	HITOS CLAVE
0	Año 2024	Proyecto, licencias, adjudicación, identidad visual.
1	Primavera 2025 - verano 2026	Campos, iluminación, drenajes, primeras gradas, uso parcial.
2	Verano 2026 – primavera 2027	Edificios principales, gimnasio, tecnología aplicada.
3	Verano 2027 – otoño 2027	Acabados, entorno, inauguración, lanzamiento público.
4	Desde otoño 2027	Operación continua, evaluación, ampliaciones posibles.

Este calendario no es solo una guía. Es un compromiso con el club, con Galicia y con cada socio que ha sostenido al Dépor en cada etapa. Porque cuando decimos que el futuro empieza aquí, lo decimos con planos, fechas y voluntad.

FICHA TÉCNICA

- ◆ **Superficie total estimada:** Más de 180.000 m², incluyendo terrenos anexos recientemente adquiridos
- ◆ **Campos de juego:**
 - 8 campos de fútbol 11 de tamaño reglamentario
 - 1 campo de fútbol 8
 - Campos de apoyo para calentamiento
 - Césped híbrido / natural, según uso
 - Iluminación profesional LED
 - Drenaje y riego automatizado inteligente
- ◆ **Infraestructuras principales:**
 - Edificio de alto rendimiento (primer equipo + Fabril + oficinas)
 - Gimnasio específico para cantera
 - Gradas cubiertas para público
 - Zona médica y de fisioterapia
 - Pabellón de mantenimiento
 - Áreas de espectadores, cafetería, zona infantil
 - Vestuarios diferenciados por etapa y género
 - Espacios multifuncionales para formación y eventos
- ◆ **Sostenibilidad:**
 - Energía 100% renovable
 - Paneles solares integrados
 - Sistema de recuperación de aguas pluviales
 - Drenaje sostenible en campos y aparcamientos
 - Vegetación autóctona
 - Certificaciones ambientales previstas: BREEAM/LEED

